

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de Chapareillan



Dossier n° DP 038 075 23 10032

Date de Dépôt : **03/04/2023** –

M. MARIN Cyril

Pour : **Modification de la clôture, modification d'une ouverture et d'une porte, création d'une terrasse sur plots, pose de panneaux solaires**

Adresse du Terrain : 54 chemin des Châtaigniers

Parcelle cadastrée : AE 410

38530 CHAPAREILLAN

ARRÊTÉ

De non opposition aux travaux

Délivré par le Maire au nom de la commune

Le Maire de Chapareillan,

VU le livre I, titre I, du Code de l'Urbanisme, relatifs aux règles générales d'utilisation du sol,

VU le livre I, Titre II, Chapitre III du Code de l'Urbanisme, relatif aux Plans Locaux d'Urbanisme,

VU le Livre IV du Code de l'Urbanisme relatif aux constructions, aménagements et démolitions,

VU la loi n° 85-30 du 9 janvier 1985 et les articles L.122-1 et suivants du Code de l'urbanisme relatif à la construction en zone de montagne,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Chapareillan approuvé le 02 Novembre 2022,

VU l'arrêté municipal n°2020-009 en date du 29/05/2020 portant délégation de la fonction et de signature à Monsieur Roland SOCQUET-CLERC, 4 -ème Adjoint au Maire,

VU la délibération du conseil municipal en date du 19/06/2014, fixant le taux et les exonérations de la taxe d'aménagement,

VU la demande de Déclaration Préalable déposée le 20 Mars 2022, par M. MARIN Cyril, 54 chemin des Châtaigniers, 38530 CHAPAREILLAN,

VU les documents déposés le 03 Avril 2023,

CONSIDÉRANT que le projet concerne la modification de la clôture de la parcelle, mise en place d'un portail, modification d'une ouverture en façade et d'une porte, création d'une terrasse sur plots, pose de panneaux solaires en surimposition de la toiture.

ARRÊTE

ARTICLE 1 : La Déclaration Préalable est accordée pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Risques naturels :

Le terrain est situé en limite d'une zone RT2 – zone rouge- et Bt1 – zone bleue- crues des ruisseaux, des torrents et des rivières torrentiels portés au zonage des risque naturels au PLU approuvé le 02/11/2022.

Le terrain est situé en zone de sismicité moyenne (4). Les règles de construction respecteront les prescriptions des décrets n°2010-1254 relatif à la prévention des risques et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité de territoire français.

Radon (le radon est un gaz d'origine naturelle issu de la désintégration de l'uranium et du radium présent naturellement dans le sol et les roches) la Commune est classée en catégorie 1 – concentration faible.

ARTICLE 2 :

La présente décision est transmise par la commune au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le, 11 Avril 2023

**Par délégation du Maire
Roland SOCQUET-CLERC
4^{ème} Adjoint.**

